

Le siège de la Poste Mobile s'échange off market à Chaville

Le groupe Villa s'empare, dans le cadre d'une opération sourcée par Lime Capital, du 855 West Square, immeuble mixte de 10 630 mètres carrés, pour un montant inférieur à 30 M€ selon nos sources. Occupé à près de 90 %, le bien est cédé par la Société de la Tour Eiffel.

PAR **MYRIAM MARIOTTE** 

Publié le 16 juin 2021 à 17:52, mis à jour le 16 juin 2021 à 18:22 - 8 conseils

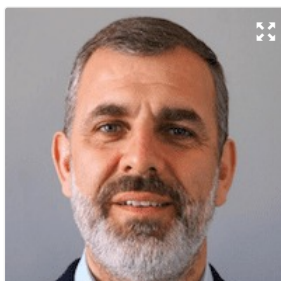


Stéphane Hirschenhaut, Groupe Villa.

Cela faisait pas moins de six ans que le **groupe Villa**, fondé et présidé par **Stéphane Hirschenhaut**, aspirait à reprendre le 855 West Square, implanté au même numéro sur l'avenue Roger Salengro, à Chaville. C'est désormais chose faite. Dans le cadre d'une acquisition menée *off market* et sourcée par **Lime Capital**, conseil immobilier lancé par **Laurent de Franssu** en 2018

(lire ci-dessous), la foncière spécialisée dans le résidentiel a mis la main sur cet actif mixte de 10 630 mètres carrés. Le 855 West Square est cédé par la **Société de la Tour Eiffel** (STE) pour un montant compris **entre 20 et 30 M€** selon nos informations. Occupé à près de 90 %, l'immeuble livré en 1993 compte près de 10 000 mètres carrés de bureaux, qui hébergent le siège social de La Poste Mobile, et 660 mètres carrés de commerces, qui abritent notamment un Franprix. Une dizaine de locataires occupent les cinq bâtiments de l'ensemble.

Une ancienne détention d'Affine



En 2015, le groupe Villa avait déjà essayé de s'aligner sur le bien, alors mis sur le marché par LBO France, et qui était finalement revenu à Affine. Suite à la fusion-absorption de la foncière cotée avec STE, la Société a hérité de cet actif fin 2018. En novembre dernier, alors que le groupe Villa cherchait une nouvelle acquisition sur laquelle s'aligner,

programme de cessions entamé en 2019, mais ne répondant pas pour autant à la stratégie de recentrage autour du bureau du Grand Paris de la foncière cotée. Le groupe Villa est déjà familier avec l'avenue Roger Salengro, puisqu'en 2016 la foncière cédait à la SCPI Allianz Domidurable 3 d'Immovalor Gestion le numéro 664 de l'artère, après avoir entièrement restructuré l'actif de bureaux en un immeuble de logements. Pour leur dernière acquisition, l'investisseur et développeur se projette sur une détention long terme, avec une transformation d'une partie des surfaces de bureaux en habitations ou logements gérés (résidence service, coliving).

LIRE AUSSI

Lime Capital, nouveau conseil en immobilier d'investissement (19/03/2018)

Retrouvez tous les articles sur : [GROUPE VILLA](#) , [Stéphane Hirschenhaut](#) , [LIME CAPITAL](#) , [SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL \(STE\)](#) , [Laurent de Franssu](#)

France ▼ Île-de-France ▼ Bureaux

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



Les intervenants de l'opération 855 WEST SQUARE (855 AVENUE ROGER SALENGRO - 92370 CHAVILLE)
Immobilier / Transaction

Cible **855 WEST SQUARE (855 AVENUE ROGER SALENGRO -**

92370 CHAVILLE)

Acquéreur(s) **GROUPE VILLA**, Stéphane Hirschenhaut

Cédant(s) **SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL (STE)**, Bruno Meyer

Acq. Avocats d'Affaires immobilier **PRAD AVOCATS**, Régis Steiner

Acquéreur(s) - Conseil immobilier **LIME CAPITAL**, Laurent de Franssu

Acquéreur(s) - Notaire(s) **SCREEB NOTAIRES (EX UGUEN VIDALENC & ASSOCIES)**, Damien Mancel

Cédant(s) - Notaire(s) **LOUDOT & ASSOCIES**, Vincent Hustache

Dette **ZENCAP ASSET MANAGEMENT**

Dette Avocat **LACOURTE RAQUIN TATAR**

Notaire - Dette **VICTOIRES NOTAIRES ASSOCIES (HERBERT BOUGEARD BRULON BONNEAU AUGER MERGEY ET DE KEGHEL)**, Bertrand Bonneau , Marie Cluzeau-Chesnoy

[Voir les détails de l'opération](#)

Géolocalisation de la cible



Cible : 855 WEST SQUARE (855 AVENUE ROGER SALENGRO - 92370 CHAVILLE)

